

TEZCAN
GROUP

www.tezcan-group.com



NOVA PARK

BORNOVA

TEZCAN
G R O U P



NOVA PARK

1500 m² radye temel üzerine oturan binamızda 2 katlı kapalı otopark, **500 m²** kapalı ortak alan ve **800 m²** bahçe alanı bulunmaktadır. Toplamda **13** katı bulunan Nova Park, **32** adet **3+1** daire stoğu ile siz değerli müşterilerimiz ile buluşmaya hazır.



NOVA PARK

Bornova'nın En Sağlam Zemininde

Evka 3 Bölgesinin yüksek zemin kalitesine sahip bölgesinde, en iyi temel üretim teknolojileri ile üretilmiş projenizde, deprem ve diğer doğal afetlere karşı maksimum güvende yaşayın.





Park Nova'da Her Şey Yanınızda

İzmir'in en merkezi konumu Bornova'da okullar, üniversiteler, hastaneler, avm ve marketlerle dolu bir bölgede aklınıza gelen her şey elinizin altında. Manisa'ya olan yakınlığı ile de dikkat çeken Nova Park'ın içinde ise yaşama dair tüm ekstralar sizinle.

NOVA PARK

Açık Yüzme Havuzu



Güvenlik Noktası



Kapalı Otopark



Bahçe Locası



Çocuk Oyun Parkı



Bina Lokali



Basketbol Sahası



Kapalı Spor Salonu

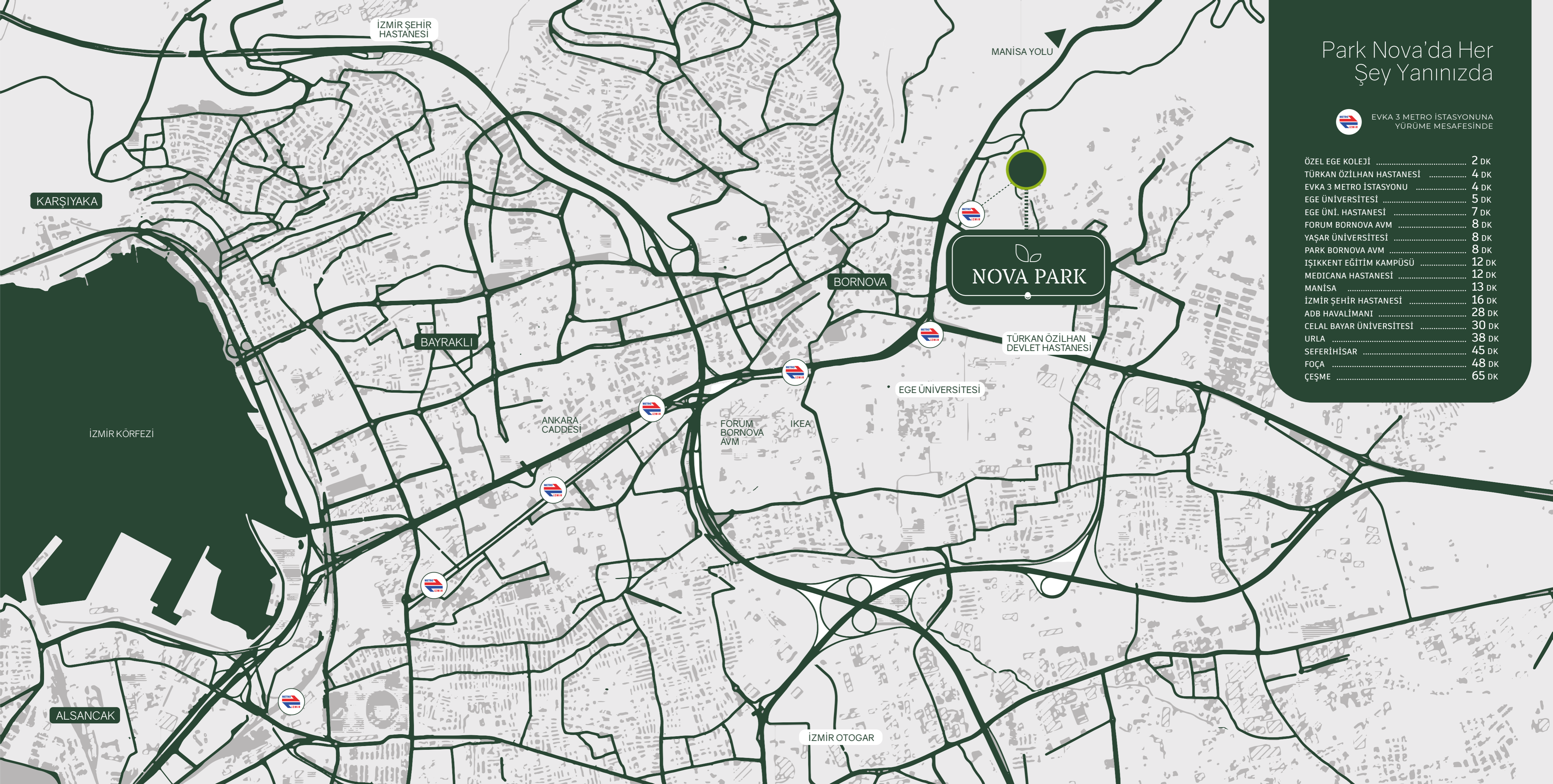


Ufukta Beliren Mutluluklara

Nova Park sizi evinizin balkonunda yeşil, gökyüzü ve körfezin deniz manzarası ile buluşmaya davet ediyor. Sevdikleriniz ile dört yanı açık ve ferah bir yaşama hoş geldiniz.




NOVA PARK



Park Nova'da Her Şey Yanınızda



EVKA 3 METRO İSTASYONUNA
YÜRÜME MESAFESİNDE

ÖZEL EGE KOLEJİ	2 DK
TÜRKAN ÖZİLHAN HASTANESİ	4 DK
EVKA 3 METRO İSTASYONU	4 DK
EGE ÜNİVERSİTESİ	5 DK
EGE ÜNİ. HASTANESİ	7 DK
FORUM BORNOVA AVM	8 DK
YAŞAR ÜNİVERSİTESİ	8 DK
PARK BORNOVA AVM	8 DK
İŞIKKENT EĞİTİM KAMPÜSÜ	12 DK
MEDICANA HASTANESİ	12 DK
MANİSA	13 DK
İZMİR ŞEHİR HASTANESİ	16 DK
ADB HAVALİMANI	28 DK
CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ	30 DK
URLA	38 DK
SEFERİHİSAR	45 DK
FOÇA	48 DK
ÇEŞME	65 DK



NOVA PARK



Zarif ve Bütüncül Mimari

Doğaya ait renkler ile başlayan peyzaj projesinin içinde yükselen Nova Park, sade, kaliteli ve birbirini tamamlayan malzemeler ile donatıldı.

“Bir Sosyal Yaşam Projesi”



Tezcan Group olarak, sosyal ve sağlıklı yaşamın yolunun size gerekli donatıları sunmaktan geçtiğinin farkındayız. Bu yüzden projenin açık ve kapalı alanlarındaki her alanı sizin için değerlendirdik.





Ailedeki Herkes İçin

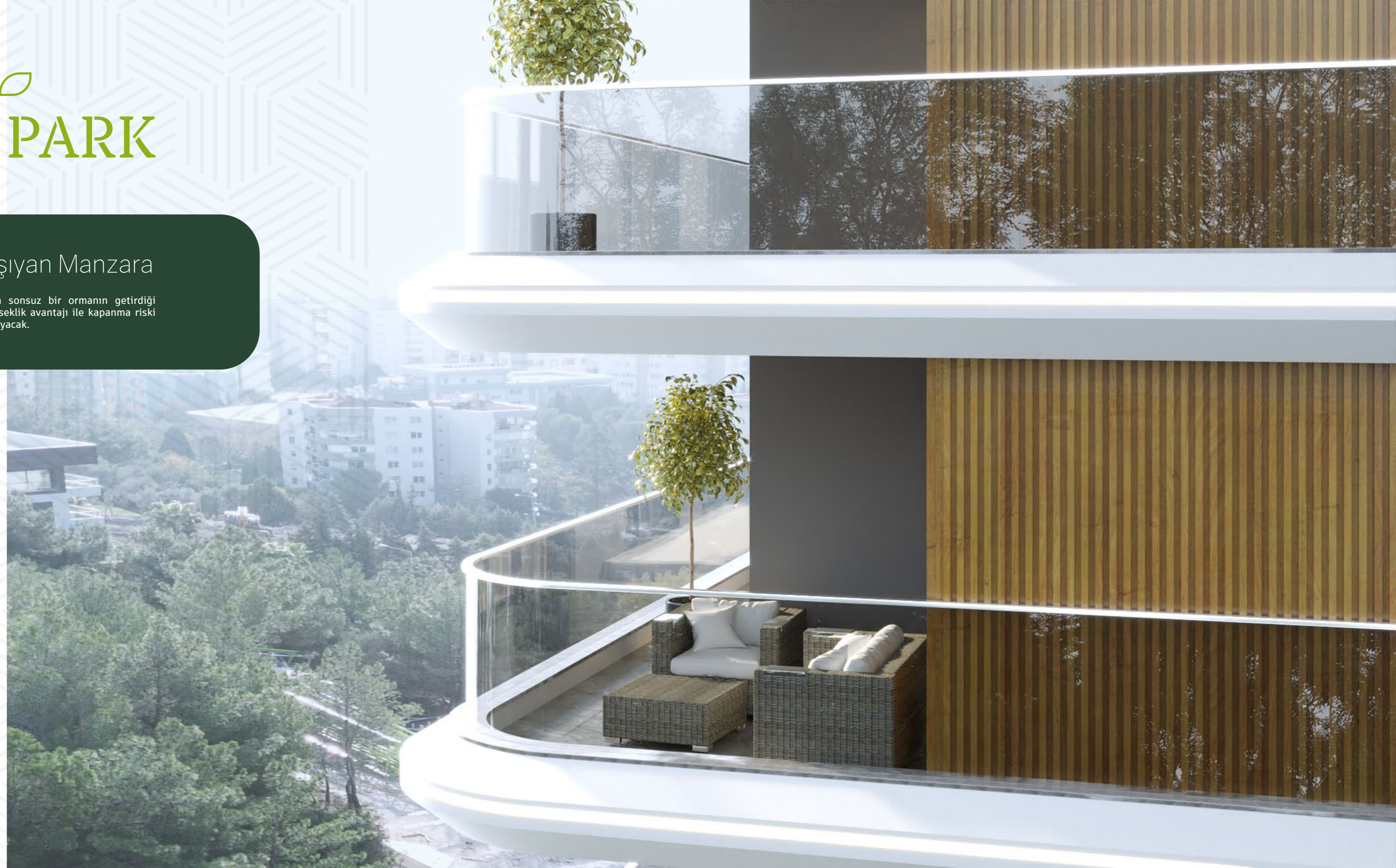
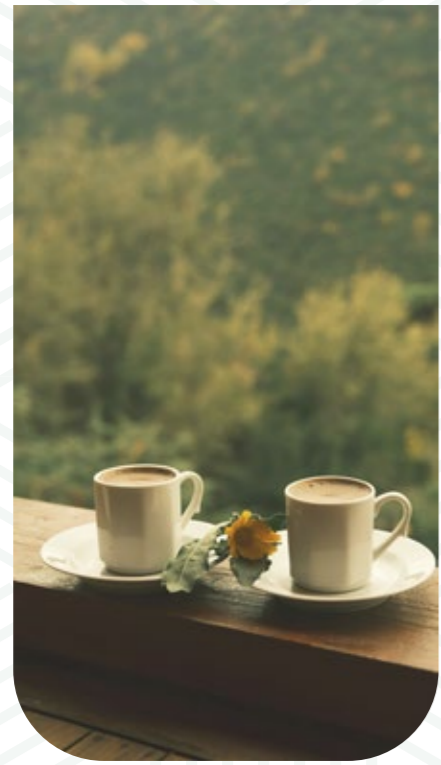
Nova Park'ın geniş oturma alanları ve çocuk oyun parkı ailedeki herkesi düşünerek tasarlandı. Ailenin her yaştaki bireyine hitap edecek alanlar ile herkes kendi için gerekli olan zamanın tadını çıkartabilecek.



NOVA PARK

Yeşili Evinize Taşıyan Manzara

Bornova'nın kuzeyi boyunca uzanan sonsuz bir ormanın getirdiği tertemiz havayı içinize çekerken, yükseklik avantajı ile kapanma riski olmayan manzaranız yeşili evinize taşıyacak.



NOVA PARK



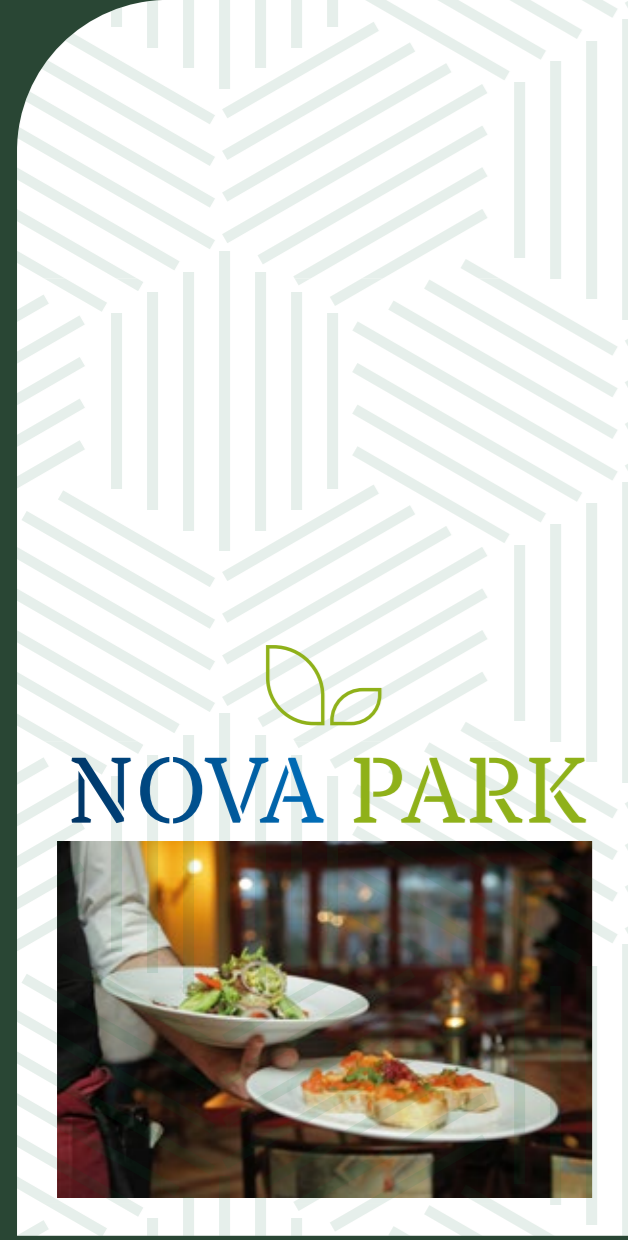
Yeşil ve Suyun Huzurlu Buluşması

Çevrenizi saran yeşil doku, yüzme havuzunuzun mavi tonları ile buluşacak. Nova Park'ın eşsiz donatıları sizi her mevsim mutlu edecek.



Evinizden uzaklaşmadan tadını çıkartabileceğiniz yaz günleri hayal edin. Arkadaşlarınız, aileniz ve tüm diğer sevdiğiniz ile unutulmaz anılar biriktirin.

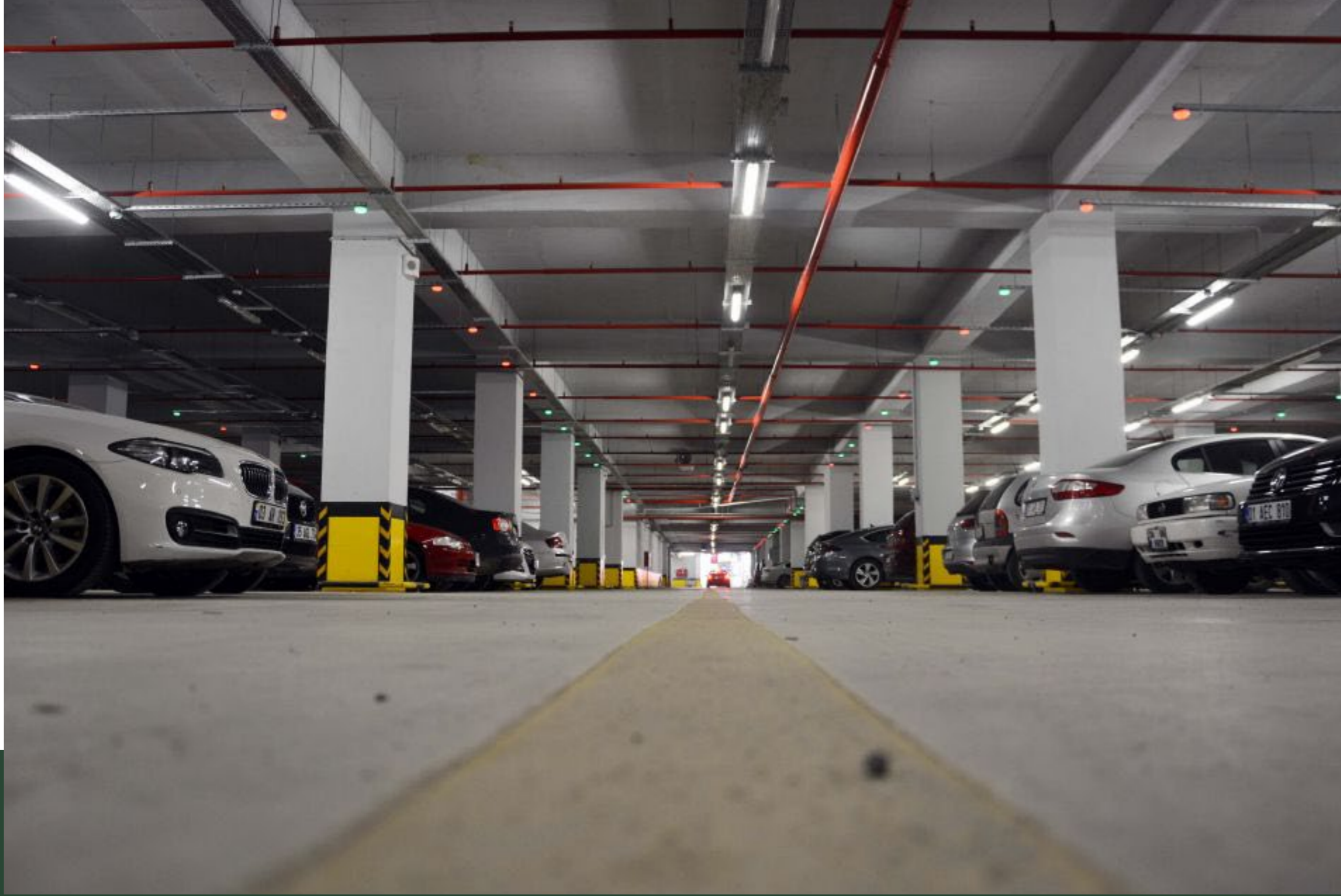




Yaşamın Tadını Çıkartın

Nova Park'ın lokal alanında arkadaşlarınız ve komşularınız ile keyifli sohbetler yapabilirsiniz. Yoğun yaşamın içinde her anın tadını çıkartın.





Kapalı Otopark'ınızda Yeriniz Hazır

Evinize geldiğinizde nereye park edeceğinizi dert etmeden sevdiklerinizle buluşabilmeniz için 2 katlı otoparkımızdaki 2 araçlık park yeriniz sizi bekliyor.



Rüya Gibi Bir Yaşam

Birbirini tamamlayan doğal renkler, yaşam alanlarınızı baştan yaratıyor. Sade ama detaylarında kendinizi yeniden keşfedeceğiniz salonunuz sizi eşsiz bir rüyaya çağırıyor.






NOVA PARK

Tüm İhtiyaçlarınıza Uygun

Nova Park'taki mutfağınız maksimum saklama alanları, birinci sınıf malzeme tercihleri ve akılcı ankastre çözümleri ile tüm ihtiyaçlarınıza uyacak şekilde tasarlandı.







Ruhu
Dinlendiren
Tonlar



PROJE KÜNYESİ

YAPI ÖZELLİKLERİ

- C35 Beton sınıfı, S420 inşaat çeliği ve depreme dayanıklı radye temel sistemi
- Basınçlı hidrofor sistemi ve yangın söndürme sistemi
- Her daireye 2 araçlık kapalı otopark alanı
- Otopark, proje çevresi ve bina girişinde kamera kontrollü güvenlik sistemi
- Tam otomasyonlu, sarsıntısız 2 adet asansör
- Elektrikli araç şarj istasyonu
- 1. sınıf prekast cephe sistemleri
- Yenilenebilir güneş enerjisi ile ortak alan aydınlatmaları
- Isı yalıtımlı yüksek kalite alüminyum doğrama
- Uzaktan kumandalı yerden ısıtma sistemi
- 5'li grup ankastre set
- Akıllı ev altyapısı
- Tüm odalarda tavan tipi gizli klima
- Açık yüzme havuzu
- Bina içi çöp şaftı
- Sinema salonu
- Kafeterya ve eğlence alanları
- Uzaktan kontrol edilebilir akıllı ev sistemleri
- Fitness salonu
- Çocuk oyun alanları
- Isı ve ses yalıtımlı duvarlar

PROJE ORTAKLARI

BATİBETON

IDC İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

BUILDING TRUST **Jika**

weber SAINT-GOBAIN

ETNA Experience and Techniques in Non-Linear Architecture

HIKVISION

HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION

CW Enerji

LINEA ROSSA DESIGN

FRANKISCHE

JOTUN

FRANKE

hansgrohe

VitrA

HÜPPE

SAMSUNG

turkarstan Çelik Kapı

lineadecor

legrand

KUTAHYA SERAMİK

BOSCH

H'AFELE

NOVA PARK



CAFE ALANI



KAPALI OTOPARK & ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU



AÇIK YÜZME VE ÇOCUK HAVUZU



7/24 GÜVENLİK SİSTEMLERİ



GÜNEŞ IŞIĞI ALAN MANZARALI DAİRELER



OYUN VE SPOR ALANLARI



PROJE ÇEVRESİ VE CEPHE AYDINLATMASI



LOBİ - DANIŞMA & PROFESYONEL BİNA YÖNETİMİ



TASARLANMIŞ PEYJAZ ALANLARI



DÜZENLİ TEMİZLENEN ORTAK ALANLAR



JENERATÖR ALTYAPISI



TOPLANTI ODASI

PROJE SERTİFİKALARI



1.-10. KATLAR

3+1 | TİP 1

DAİRE

BRÜT ALAN: 140.00 m²

DAİRE

BRÜT ALAN: 128.00 m²

1.-10. KATLAR

3+1 | TİP 2



1. SALON	29.0 m ²	6. BANYO	5.5 m ²
2. MUTFAK	14.0 m ²	7. ODA	15.5 m ²
3. BALKON	15.0 m ²	8. E. BANYO	3.5 m ²
4. ODA	12.0 m ²	9. ODA	11.5 m ²
5. BALKON	3.5 m ²	10. HOL	13.0 m ²

1. SALON	28.0 m ²	6. ODA	15.0 m ²
2. MUTFAK	10.5 m ²	7. E. BANYO	3.0 m ²
3. BALKON	15.0 m ²	8. BANYO	5.0 m ²
4. ODA	11.0 m ²	9. HOL	13.0 m ²
5. ODA	10.0 m ²		



TEZCAN GROUP

www.tezcangroup.com



+90 232 264 14 62

MERKEZ OFİS

Atıfbey Mahallesi 67 Sk. No: 33/55 Kat.7 Gaziemir / İZMİR

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Tezcan Group teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planında gösterilen tüm zemin döşemeleri farklı renk ve malzemeden yapılabilir. Alan bilgileri örneklendirme amaçlıdır, farklı dairelerde değişiklik gösterebilir.